

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

### **INTROCCION**

Las casas hogar para son de vital importancia, ya que cumplen un papel fundamental en el bienestar y desarrollo de aquellos que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad, como el abandono, la orfandad o el maltrato

El principal objetivo de una casa hogar es brindar un ambiente seguro y de cuidado para niñas y niños vulnerables asegurando que se respeten sus derechos y se cubran sus necesidades básicas, emocionales y educativas.

### **CRITERIOS DE DISEÑO**

El diseño de una casa hogar debe cumplir con criterios que aseguren su bienestar físico, emocional y social. Estos criterios incluyen aspectos de seguridad, funcionalidad y confort, que se adaptan a las necesidades específicas de los menores. A continuación, se detallan los principales criterios de diseño que se deberá de contemplar de manera enunciativa mas no limitativa los siguientes aspectos

#### **1.- Seguridad Espacios seguros y libres de riesgos**

El diseño debe garantizar la seguridad física de los niños, con escaleras protegidas, ventanas con barandales, esquinas redondeadas, tomacorrientes protegidos y puertas seguras.

Zonas de vigilancia: Áreas bien iluminadas y visibles desde diferentes puntos de la casa para facilitar la supervisión.

Evacuación y emergencias: Planes de evacuación bien señalizados y accesibles, con salidas de emergencia en cada planta, detectores de humo, extintores y alarmas.

#### **2.- Funcionalidad**

División de espacios: Es importante contar con áreas bien diferenciadas para las diferentes actividades: dormitorios, áreas comunes (salas de estar, comedor), áreas educativas (salas de estudio, biblioteca), y zonas recreativas.

Zonas de convivencia: Espacios comunes amplios que fomenten la interacción entre los niños y el personal, como una sala de estar, comedores colectivos o áreas de recreación.



SECOPEdgo

SECOPEDurango

secope.durango.gob.mx

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@durango.gob.mx

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

Espacios privados: Los dormitorios deben ofrecer privacidad, idealmente con capacidad para 8 niños por habitación, para promover la intimidad sin aislarse del grupo.

### **3.- Confort y bienestar**

Condiciones climáticas: El diseño debe adaptarse al clima de la región, con buena ventilación, iluminación natural y sistemas de calefacción o aire acondicionado según sea necesario.

Uso de colores y decoración: Colores suaves y alegres en las paredes, muebles y decoración, que transmitan calma, seguridad y alegría. También se pueden integrar espacios para personalizar por los propios niños.

Accesibilidad: Debe ser accesible para niños con discapacidades, con rampas, ascensores y baños adaptados, para promover la inclusión.

### **4.- Espacios educativos y de apoyo**

Salas de estudio o bibliotecas: Deben existir áreas adecuadas para la realización de tareas y actividades educativas, con mobiliario adecuado y recursos como libros, computadoras y otros materiales.

Áreas de apoyo emocional: Espacios privados o semi-privados para el trabajo terapéutico, entrevistas o consultas psicológicas. Estos deben ser cómodos y tranquilos para facilitar el apoyo emocional.

### **5.- Zonas de recreación**

Áreas al aire libre: El diseño debe incluir patios o jardines donde los niños puedan jugar y hacer ejercicio, con elementos como juegos infantiles, canchas deportivas y espacios verdes.

Áreas de recreación internas: Salas de juegos o áreas multifuncionales donde los niños puedan realizar actividades artísticas, jugar o participar en actividades grupales.

### **6.- Sostenibilidad y mantenimiento**

Materiales duraderos y de bajo mantenimiento: Utilizar materiales resistentes y fáciles de limpiar, que puedan soportar el uso continuo, sin comprometer la estética y el confort.

Eficiencia energética: Diseños que incluyan sistemas de ahorro de energía y agua, como paneles solares, reutilización de agua de lluvia o sistemas de aislamiento térmico, para minimizar costos operativos.

SECOPEDgo

SECOPEDurango

secope.durango.gob.mx

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@durango.gob.mx



## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

### **DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS**

Realización del proyecto ejecutivo para casa hogar para 96 niños en dormitorios de 8 niños cada uno en un máximo de tres niveles de dormitorios, área administrativa, área médica y primera atención, cubículos de atención para niños como lo son psicología, medica, asesorías etc.

Programa arquitectónico (enunciativo mas no limitativo):

- Recepción
- Sala de espera
- Dirección
- Consultorio de psicología
- Consultorio medico
- Cubículo trabajo social
- Sanitarios
- Sala de juntas
- Dos habitaciones para primer contacto
- Comedor general
- Cocina
- Almacén
- Dormitorios para 96 niños con área de descanso para coordinadoras
- Lavandería
- Aula de usos múltiples
- Área de juegos
- Áreas verdes
- Área deportiva



### **DOCUMENTACIÓN QUE ENTREGA LA SECRETARIA**

La dependencia convocante entregara una planta arquitectónica con la cual de desarrollara el proyecto ejecutivo siendo esta el punto de partida para el desarrollo del proyecto, la cual esta susceptible a cambios

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

para mejorar el desarrollo del proyecto ejecutivo siendo responsabilidad de el proyectista estas mejoras o modificaciones las cuales deberán de ser autorizadas por la dirección de proyectos en edificación de la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado.

### **ALCANCES PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y CRITERIO DE INGENIERÍAS**

Los alcances de los proyectos arquitectónicos dependerán de la complejidad de cada uno de los proyectos donde será responsabilidad del contratista presentar los archivos documentación necesaria para la completa comprensión del proyecto, los siguientes apartados son enunciativos mas no limitativos:

#### **CONCEPTOS ARQUITECTONICOS**

- Análisis del sitio
- Análisis y Propuesta de Programa Arquitectónico
- Zonificación de Áreas
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico
- Cortes
- Fachadas
- Planta de Conjunto
- Vista en Tercera Dimensión Propuesta
- Bajadas Pluviales
- Proyecto Eléctrico (propuesta general)
- Propuesta General de Proyecto Estructural
- Propuesta General de Instalación Eléctrica
- Propuesta General de Instalación Hidráulica
- Propuesta General de Instalación Sanitaria

#### **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

AV ESTAÑO ESQUINA CON CALLE PALADIO, CD INDUSTRIAL, 34229 DURANGO, DGO.

SECOPEdgo

SECOPEDurango

secope.durango.gob.mx

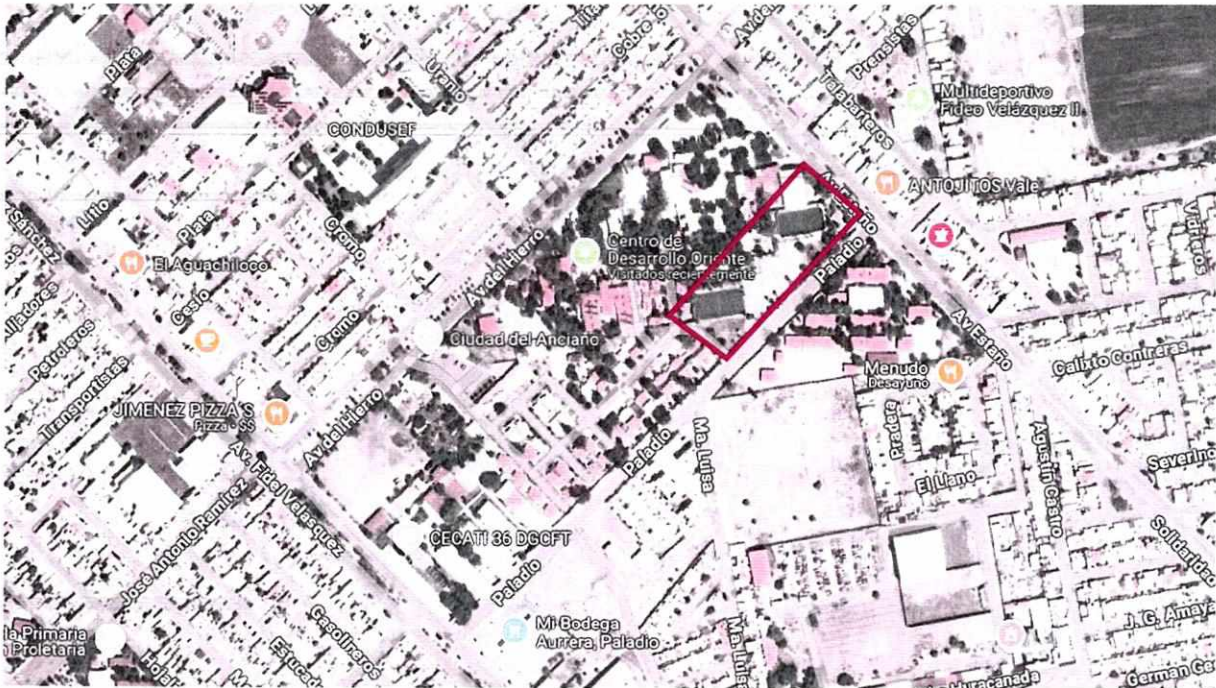
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@durango.gob.mx





## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

### **GARANTÍAS**

Previamente a la Firma del Contrato el contratista deberá de cumplir con las fianzas que aplique según las facultades que la ley le otorga a la secretaria de comunicaciones y obras públicas del estado de durango.

### **ANTICIPO**

Se otorgará un anticipo del 30% del contrato.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales.

### **DE LA VISITA AL SITIO Y LA JUNTA DE ACLARACIONES**

Los Licitantes podrán visitar los lugares en que se realizarán los trabajos objeto de la licitación, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso la CONVOCANTE, asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y en el caso de ser adjudicatario del contrato, el hecho de que no se familiarice con las condiciones imperantes no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos.

En la junta de aclaraciones los Licitantes podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases de licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

De la junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas y las respuestas y en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se entregará copia a los presentes y se publicará en el portal compras estatal para su consulta.

### **PROHIBICIONES**

A efecto de garantizar la transparencia en los procesos de licitación, no podrán participar directa o indirectamente como licitantes, las siguientes personas:

SECOPEdgo

SECOPEDurango

secope.durango.gob.mx

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@durango.gob.mx





**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO CENTROS  
MI CASA PARA DIF ESTATAL EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**

Los funcionarios o empleados del Gobierno del Estado de Durango.

Los familiares por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado.

Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal a) anterior, consideradas individualmente o en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.

Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal b) anterior, consideradas individualmente o todas ellas en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.



**ARQ. VÍCTOR HUGO BURGOS GARCÍA**  
**DIRECTOR DE PROYECTOS EN EDIFICACIÓN**

SECOPEdgo

SECOPEDurango

[secope.durango.gob.mx](mailto:secope.durango.gob.mx)

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

[secope@durango.gob.mx](mailto:secope@durango.gob.mx)